

# **Byfornyelse + knopskydning, A/B Vanløsegaard**

Supplerende information, juni 2021

# Orienteringsmøde for beboerne 15/6

- Bestyrelsen
- Bang & Beenfeldt (rådgivende ingeniør)
- Svend Westergaard (økonomi)

# Hovedpunkter i orienteringen

- Byfornyelsesprojekt
- Knopskydning

# Byfornyelsesprojekt – støtte fra Københavns Kommune

- Nyt tag med solceller
- Regnvandsopsamling
- Fire nye badeværelser
- Ventilationsanlæg

# Knopskydning

- Udvidelse af lejligheder på øverste etage
- Udnyttelse af tagetage

# Byfornyelsesprojektet

- Kan besluttes gennemført uden knopskydningen
- Projektet skal være afsluttet i januar 2024, ellers ryger bevillingen
- De fire badeværelser: Fire lejligheder i foreningen har pt et toilet uden gulv afløb og dermed ikke bad i lejligheden. Det vil Københavns Kommune give støtte til at udbedre

# Knopskydningen

- Kan ikke vælges uden byfornyelsesprojektet
- Vil hæve værdien af bygningen
- Vil give flere større lejligheder og dermed mulighed for, at familier kan blive længere tid i foreningen
- Vil give foreningen en indtægt pga ekstra boligafgift
- De fleste loftsrum nedlægges - kælderrum udvides, så alle beboere har et depotrum
- Tørrelofter nedlægges, men planen er, at der skal være muligheder for at tørre tøj andre steder

# Økonomi

- Boligaafgiften påvirkes ikke
- Foreningen sparer på el, vand og varme
- Hvis man sælger sin lejlighed inden for fem år, kan der være et lille tab i form af kortvarigt forringet andelskrone



# Gener i forbindelse med byfornyelsen

- Der bliver lukket for vandet i en periode – baderum opstilles i gården
- Støj, støv og stilladser

# Foreløbig tidsplan

- Medio august: Møde med beboerne på øverste etage, præsentation af ny viden om knopskydningen, spørgsmål og drøftelser
- 24/8: Generalforsamling: Drøftelse af byfornyelsesprojekt og knopskydning igen
- Primo september: Ekstraordinær generalforsamling: Beslutning vedr. byfornyelsesprojekt og knopskydning
- Februar 2022: Licitation udsendes
- Maj 2022: Opstart af stillads
- Januar 2024: Aflevering af projekt