

# Andelsboligforeningen Vanløsegaard

indkalder hermed til  
Ekstraordinær Generalforsamling

**Tirsdag 25. august 2015 kl. 19.00 – 22.00**

Heerupsalen, Kulturstationen Vanløse,  
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal,  
2720 Vanløse

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Forslag om udskiftning af vinduer på ejendommens hovedtrappeopgange

Særskilt adgangskort (uddelt med indkaldelsen) skal medbringes og afleveres ved indgangen

**OBS! Kun andelshavere samt ægtefælle/samlever har adgang til generalforsamlingen**

### ***ad 3. Forslag om udskiftning af vinduer***

Bestyrelsen foreslår:

Vinduer på ejendommens hovedtrappeopgange udskiftes med nye vinduer inden for en budgetramme på kr. 890.000, plus tillæg af eventuelle omkostninger til miljøsanering.

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med entreprenør og teknisk rådgiver, herunder også for udskiftning af vinduer hos de enkelte andelshavere, der måtte ønske dette.

Begrundelse:

Efter den udarbejdede vedligeholdelsesplan anbefales det at udskifte vinduer på hovedtrapperne.

Vinduerne udskiftes til nye lavenergivinduer af typen IdealCombi Frame. Vinduerne er udført i træ-komposit-aluminium i samme stil som de eksisterende vinduer og forsynes med lavenergiruder. Vinduerne giver en høj isoleringsværdi og – da vinduerne ikke skal males – lave vedligeholdelsesomkostninger. Forslaget medfører ikke huslejstigning. Andelshaverne tilbydes at få udskiftet vinduer samtidigt og efter individuel aftale og egen betaling.

Bestyrelsen

A/B Vanløsegaard