

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

A/B Vanløsegaard  
Ejd.nr.: 1-674  
Dato: 5. juli 2024

## Referat af ordinær generalforsamling

den 2. juli 2024, kl. 18 i foreningens kælder "Miljøkælderen", ved Kaløvej 31, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Vanløsegaard med følgende

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Tilføjelse til Vedtægtens § 14 "Pris".  
Bestyrelsen foreslår en tilføjelse af nyt afsnit om kontrol af el-installationer ved salg, for at minimere risikoen for brand i foreningen.  
Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, og forslaget kan uanset antal fremmødte, endeligt vedtages af de fremmødte.

(14.6) Inden overdragelse igangsættes skal sælger fremlægge el-rapport fra autoriseret el-installatør, anvist af bestyrelsen, om at lejlighedens elinstallationer er synet og fundet i lovlig stand. Såfremt der ved synet findes forhold, der skal udbedres for at installationerne kan erklæres lovlige, skal disse forhold udbedres, og andelen skal synes på ny af den af bestyrelsen anviste installatør, således at der foreligger erklæring om lovligheden, inden overdragelsen igangsættes. Udgiften til rapporter og eventuel lovliggørelse samt afhjælpning af mangler ved lejlighedens elinstallationer, foretages af en autoriseret el-installatør og betales af fraflyttende andelshaver (sælger).

*Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.*

Ved generalforsamlingen var 36 ud 168 andelshavere repræsenteret heraf 12 ved fuldmagt.

---

### 1. Valg af dirigent og referent.

Formanden bød velkommen og foreslog Henrik Hansen som dirigent og Anita Halle som referent, begge blev valgt.

Dirigenten kunne bagefter med generalforsamlingens konsensus erklære generalforsamlingen for lovlig og

beslutningsdygtig.

## 2. Tilføjelse til Vedtægtens § 14 "Pris".

Bestyrelsen foreslår en tilføjelse af nyt afsnit om kontrol af el-installationer ved salg, for at minimere risikoen for brand i foreningen.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, og forslaget kan uanset antal fremmødte, endeligt vedtages af de fremmødte.

- (14.6) Inden overdragelse igangsættes skal sælger fremlægge el-rapport fra autoriseret el-installatør, anvist af bestyrelsen, om at lejlighedens elinstallationer er synet og fundet i lovlig stand. Såfremt der ved synet findes forhold, der skal udbedres for at installationerne kan erklæres lovlige, skal disse forhold udbedres, og andelen skal synes på ny af den af bestyrelsen anviste installatør, således at der foreligger erklæring om lovligheden, inden overdragelsen igangsættes. Udgiften til rapporter og eventuel lovliggørelse samt afhjælpning af mangler ved lejlighedens elinstallationer, foretages af en autoriseret el-installatør og betales af fraflyttende andelshaver (sælger).

Forslaget blev sat til afstemning og blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.

Da dagsordenen var udtømt, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden.

København, den 5. juli 2024

Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen.